

O QUE É O CERTIFICADO ENERGÉTICO?

O certificado energético é o 1º passo para obter conforto e benefícios económicos no seu imóvel.

Com o seu certificado energético pode:

- Identificar medidas que melhorem o conforto e reduzam os custos com energia no seu imóvel;
- Estimar o consumo de energia e os seus custos, sob determinadas condições;
- Saber qual o desempenho energético do seu imóvel;
- Valorizar o seu imóvel.

SAIBA SE O SEU IMÓVEL JÁ TEM CERTIFICADO: HÁ MAIS DE 1.250.000 IMÓVEIS CERTIFICADOS.

Pesquise o seu imóvel em:

www.sce.pt



QUEM SOMOS

A ADENE - Agência para a Energia é a Agência Nacional de Energia, associação de direito privado, sem fins lucrativos e de Utilidade Pública, que tem como missão o desenvolvimento de atividades de interesse público na área da energia, do uso eficiente da água e da eficiência energética na mobilidade.

A ADENE é responsável pela gestão e operação do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios (SCE), entre outros. O SCE conta já com **10 anos de existência** e com mais de 1.250.000 Certificados Energéticos.

ADENE - Agência para a Energia
Av. 5 de Outubro, 208 - 2º Piso
1050-065 Lisboa - Portugal
Tel.: (+351) 214 722 800
Fax: (+351) 214 722 898
Mais informação em: www.adene.pt



Agência para a Energia

SER MAIS EFICIENTE, É SIMPLES.

5

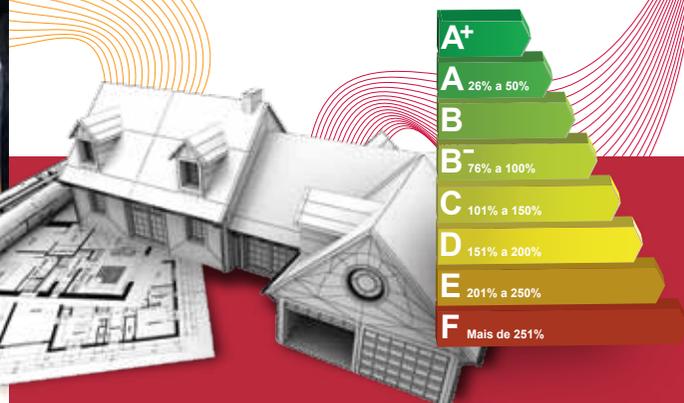
 PASSOS PARA
OBTER O
CERTIFICADO
ENERGÉTICO

5 PASSOS PARA OBTER UM CERTIFICADO ENERGÉTICO

1. ESCOLHA UM PERITO

Pesquise e solicite propostas a vários peritos qualificados que atuem na sua zona. Peritos diferentes podem apresentar valores diferentes.

Saiba mais em www.sce.pt



2. REÚNA A DOCUMENTAÇÃO

Antes da visita do perito, reúna toda a documentação referente ao imóvel. O perito indicar-lhe-á qual a informação necessária. A consulta de todos os documentos permite uma avaliação mais ajustada à realidade do seu imóvel.



Descarregue a lista da documentação necessária

3. FACILITE A VISITA AO ÍMOVEL

Facilite o acesso a todos os espaços do imóvel. A visita por parte do perito é obrigatória e permite a recolha de informação e a correta caracterização do imóvel.

4. ACOMPANHE O PROCESSO

Siga o processo de certificação e avalie, com o perito, as possíveis medidas de melhoria. Esclareça as suas dúvidas com o seu perito. Aproveite o facto de ter um especialista à sua disposição e, em conjunto, veja como melhorar o seu imóvel e usufruir dos benefícios expectáveis.

5. AVALIE O CERTIFICADO

Peça uma versão prévia do certificado e confira os dados que constam no documento. Antes da emissão definitiva, o perito poderá facultar-lhe uma cópia, sem validade legal para conferir se a informação está de acordo com o que foi analisado na visita.

**AGORA, USUFRUA
DOS BENEFÍCIOS QUE
O CERTIFICADO
ENERGÉTICO LHE DÁ.**



Para mais eficiência energética consulte os Guias das 10 Soluções:
<http://www.adene.pt/10solucoes-eficiencia-energetica>